



## ЛОТ № 225095

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МИРНЫЙ, ЖК ТОМИЛИНО ПАРК, К6.1

**Продается бизнес**  
**28 000 000 рублей**

Предлагается к реализации помещение свободного назначения с действующим арендатором в формате street retail. Готовый арендный бизнес - арендатор ООО "Ozon", арендная ставка составляет 2 279 550 рублей в месяц, предусмотрена ежегодная индексация арендной платы. Электричество: 15 кВт (выделенная мощность). Отопление: Центральное. Водоснабжение: Холодная и горячая вода. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	17
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	83 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Томилино	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-03-27 09:04:40



